



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO AMAZONAS

Rua Guilherme Schiffer, 67 – Fone/Fax (42) 3256-1122

CEP 84.140-000 Porto Amazonas – PR

E-mail: prefpamazonas@uol.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - PADRÃO POPULAR

I DADOS DA OBRA

Classificação : CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL PADRÃO POPULAR

Endereço: LOTES ISOLADOS DENTRO DO PERÍMETRO URBANO

Proponente : Prefeitura Municipal de Porto Amazonas / PR

Área a construir: 36,00m² (por unidade)

II ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS

Todos os materiais a serem empregados na construção desta obra, deverão ser de boa qualidade e deverão servir corretamente ao fim a que se destinam por imposição das normas pertinentes.

III ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Limpeza do Terreno

Deverá ser decapada a camada de terra com resíduos orgânicos, até 10cm, para limpeza do terreno, onde serão arrancadas as vegetações rasteiras e pequenos arbustos, para que sejam transferidas as dimensões e alinhamentos conforme leis municipais, para o terreno onde será executada a obra.

Este serviço ficará a cargo do CONTRATANTE.

2 SERVIÇOS EM TERRA

2.1 Locação da Obra

Com o fim de que sejam transferidas as dimensões e alinhamentos da edificação prevista, para o terreno onde será executada a obra, deverá ser feita a locação da obra utilizando-se de gabaritos, trenas, aparelhos de medição etc.

2.2 Escavação Manual em Solo 1ª Categoria

Todos os serviços de movimento de terra deverão ser executados de maneira que se atinjam as cotas e nivelamentos necessários para que a edificação fique acima do nível do passeio, de modo a evitar a entrada de água em seu interior.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO AMAZONAS

Rua Guilherme Schiffer, 67 – Fone/Fax (42) 3256-1122

CEP 84.140-000 Porto Amazonas – PR

E-mail: prefpamazonas@uol.com.br

2.3 Reaterro Compactado

Deverão ser reaterros os espaços abertos após a execução das fundações, compactado-se manualmente a terra em camadas de no máximo 15 cm. Inclui-se o aterro compactado para a implantação do piso/contrapiso da edificação, que deverá coincidir com o nível superior do vigamento de baldrame.

3 FUNDAÇÕES

3.1 Estacas e Blocos

A escavação para a execução das fundações deve atingir a profundidade necessária para que se encontre terreno com a capacidade de suporte necessária. As fundações serão do tipo diretas, em concreto armado com resistência de 20MPa, da seguinte maneira: para cada módulo de parede deverá ser executada 01 (uma) estaca broca em concreto armado, com 20cm de diâmetro e profundidade tal que se atinja o solo firme; sobre esta será confeccionado um bloco de concreto armado com 30x30cm. O material necessário ficará a cargo da CONTRATANTE.

3.2 Viga Baldrame

Sob as paredes do entorno da edificação, bem como sob as paredes divisórias internas, deverá ser executada viga baldrame em concreto armado com resistência de 20MPa, em dimensões adequadas para resistir aos esforços a que serão submetidas (em conformidade com a configuração da estrutura da edificação).

Nas faces superior e laterais das vigas baldrame deverá ser executada a impermeabilização com a aplicação de, no mínimo, duas demãos de pintura betuminosa. O material necessário ficará a cargo da CONTRATANTE.

3.3 Paredes em placa de concreto pré-moldadas

Sobre as vigas baldrame deverão ser aplicadas as placas de concreto pré-moldadas, confeccionadas com cimento de alta resistência inicial (ARI), barras de aço etc, em conformidade com a arquitetura definida para as residências, e a prática de boa execução de estruturas deste tipo.

As paredes serão construídas com painéis tipo alvenaria leve, autoportantes, com isolantes térmicos, acústicos, além de impermeáveis.

As instalações hidro-sanitárias e elétricas deverão ser embutidas nos painéis.

3.4 Cinta Superior

Sobre os painéis deverá ser executada uma cinta superior em concreto armado, de modo que o pé-direito da edificação será de 2,50m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO AMAZONAS

Rua Guilherme Schiffer, 67 – Fone/Fax (42) 3256-1122

CEP 84.140-000 Porto Amazonas – PR

E-mail: prefpamazonas@uol.com.br

4 COBERTURA

4.1 Estrutura do Telhado

A estrutura da cobertura será do tipo convencional (tesouras, terças e ripamento), confeccionada em madeira “pinheiro”, dimensões 1x4”, com aplicação de produtos cupinícidias/fungicidas.

4.2 Telhas

Serão aplicadas telhas de fibrocimento de 5,0mm.

A forma da cobertura será em 02 (duas) águas, com caimento mínimo de 15%. O fechamento do oitão e os beirais serão em PVC.

5 ESQUADRIAS

5.1 Janelas

As janelas serão em ferro, estilo cantoneira, em dimensões 87x110cm, em quantidade de 1 (uma) unidade por ambiente, sendo: 1 (uma) no Dormitório1, 1 (uma) no Dormitório 2, 1 (uma) na Sala de Estar e 1 (uma) na Cozinha.

Para o banheiro, a janela deverá respeitar o peitoril de 1,50m, tendo dimensões 60x60cm.

5.2 Portas Internas

As portas internas serão em “EUCATEX”, do tipo girar, com vistas nos dois lados, caixilho em madeira “Pinus” beneficiada, providas das ferragens, que são: 3 (três) dobradiças galvanizadas por unidade, fechaduras metálicas. Todas as portas terão dimensões 80x210cm. Total de portas internas: 3 (três) unidades.

5.3 Portas Externas

As portas externas serão em madeira “Pinheiro”, tipo almofadada, de girar, com vistas nos dois lados, caixilho em madeira “Pinheiro”, providas das ferragens, que são: 3 (três) dobradiças galvanizadas por unidade, fechaduras metálicas. Dimensões: 80x210cm. Total de portas externas: 2 (duas) unidades.

6 PISOS E REVESTIMENTOS

6.1 Pisos Internos

Sobre o reaterro compactado, deverá ser executado piso impermeabilizado, em concreto, com 6cm de espessura, em todos os



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO AMAZONAS

Rua Guilherme Schiffer, 67 – Fone/Fax (42) 3256-1122

CEP 84.140-000 Porto Amazonas – PR

E-mail: prefpamazonas@uol.com.br

compartimentos componentes da edificação. Sobre o piso de concreto deverá ser executado contrapiso alisado com 3,5cm de espessura.

6.2 Revestimentos de Parede

As paredes internas terão acabamento interno rústico, sem argamassa nos módulos. As paredes do banheiro serão revestidas até a altura de 1,60m, a contar do piso, com cerâmica de boa qualidade, classificação PEI-4.

6.3 Forro Interno

Em todos os cômodos da edificação será aplicado forro em PVC régua 200x8mm, com colocação reta, pregado.

7 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (INTERNAS)

As instalações hidráulicas serão executadas de acordo com a norma brasileira NB 92/80, utilizando tubulações em PVC rígido para água fria com conexões soldáveis. Será fornecida uma caixa d'água, em polietileno, com capacidade para 250L, com tampa.

Os pontos hidráulicos para água fria, mínimos, são:

- 01 torneira para pia de cozinha (diâmetro $\frac{3}{4}$ " tipo plástica Akros, Cipla ou similar);
- 01 torneira para lavatório (diâmetro $\frac{1}{2}$ " tipo plástica Akros, Cipla ou similar);
- 01 torneira para tanque de lavar (diâmetro $\frac{3}{4}$ " tipo plástica Akros, Cipla ou similar);
- 01 saída para vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, tipo Celite, Deca, Hervy ou similar);
- 01 saída para chuveiro (c/registro $\frac{3}{4}$ " C 50);
- 01 entrada de água $\frac{3}{4}$ " (exclui medidor e ligação à rede pública)

Os pontos de instalação sanitária (esgoto), mínimos, são:

- 01 saída para pia de cozinha c/ sifão de PVC;
- 01 saída para lavatório c/ sifão de PVC;
- 01 saída direta para tanque c/ tubo de PVC branco;
- 01 saída para vaso sanitário c/ tubo de PVC branco;
- 01 ralo sifonado para chuveiro;

Louças sanitárias com pia de coluna e vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, torneiras cromadas.

Instalação de esgoto interno completo, tubulação 100mm para vaso e 40mm para pia e lavatórios, tubos e conexões de primeira linha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO AMAZONAS

Rua Guilherme Schiffer, 67 – Fone/Fax (42) 3256-1122

CEP 84.140-000 Porto Amazonas – PR

E-mail: prefpamazonas@uol.com.br

8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas atenderão a todos os cômodos da edificação, sendo as fiações adequadas e dimensionadas para cada circuito (isolamento de até 600V), sendo os interruptores e tomadas da linha Fame, Perlex, Pial ou similar, de conformidade com a tensão da rede local.

Instalação elétrica interna, em conformidade com as normas da concessionária COPEL, em rede monofásica, com quadro de distribuição de circuitos, com 03 (três) pontos de energia por ambiente (01 bocal, 01 interruptor e 01 tomada), rede 6mm.

IV DISPOSIÇÕES GERAIS

Esta obra será entregue concluída e fiscalizada pelas autoridades competentes. Será feita uma limpeza interna na obra, bem como ao redor da construção, sendo retirados restos ou sujeiras inerentes à obra, de maneira a proporcionar a imediata ocupação do imóvel.

A CONTRATANTE ficará responsável pela execução dos seguintes serviços: ligação de esgoto sanitário (ou fossa séptica, se for o caso), caixa de gordura, ligação de água e luz externa).

Ficará a cargo do BENEFICIÁRIO a pintura.

Porto Amazonas, 06 de maio de 2014

José Brasília Scheremeta Lino
Eng. Civil – CREA 89.159/D
